

☐ **AVALIAÇÃO PARA O CLIENTE:**

I. ESTRUTURAÇÃO IMOBILIÁRIA:

VISITA AO TERRENO E ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO COM:

- *DESCRIÇÃO DA GLEBA COM USO E OCUPAÇÃO LOCAL;*
- *DESCRIÇÃO SUPERFICIAL DA GEOMORFOLOGIA E SOLO;*
- *ASPECTOS DEMOGRÁFICOS DO MUNICÍPIO;*
- *ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICOS DO MUNICÍPIO.*

II. DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO;

III.COORDENAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS;

ESTRUTURAÇÃO IMOBILIÁRIA:

- ☐ **PESQUISA DE DOMICÍLIO LOCAL.**
- ☐ **AVALIAÇÃO DO PÚBLICO ALVO.**
- ☐ **PESQUISA NA CONCORRÊNCIA.**
- ☐ **PRÉ-DEFINIÇÃO DO PRODUTO.**
- ☐ **PARÂMETROS DA VIABILIDADE ESTÁTICA.**
- ☐ **MÉTRICAS PRELIMINARES DO RESULTADO.**
- ☐ **FLUXO DE CAIXA PARA DIFERENTES CENÁRIOS DE VENDA.**

GERENCIAMENTO DAS OBRAS:

☐ **VISITA TÉCNICA:**

- VISTORIA SEMANAL DOS SERVIÇOS EM ANDAMENTO;
- VISTORIA DOS MATERIAIS APLICADOS;
- AVALIAÇÃO DO CRONOGRAMA PREVISTO/REALIZADO;

☐ **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO;**

☐ **RELATÓRIO DE VISITA C/ R.D.O.;**

☐ **CONSULTORIA AO EMPREITEIRO;**

☐ **DESIGNAÇÃO DE LABORATORISTA FISCAL;**

☐ **VISITAS A ÓRGÃOS PÚBLICOS ENVOLVIDOS;**