



## **José Manoel Diniz Caetano.**

Brasileiro, Casado, 52 anos

Data de nascimento (04/06/1965)

e-mail : [josemanoel@tetraempreendimentos.com.br](mailto:josemanoel@tetraempreendimentos.com.br)

### **OBJETIVO:**

***ATUAR NA GESTÃO DOS PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA MERCADOS IMOBILIÁRIOS E/OU DE BASE IMOBILIÁRIA.***

### **Formação Acadêmica**

- Graduado em engenharia civil pela Universidade Federal de Goiás em jul/1988.
- Corretor de Imóveis (TTI) formação em 2008.

### **Resumo das Qualificações:**

- Ao longo de toda minha carreira profissional estive liderando processos em quaisquer áreas que tenha atuado;
- Como gestor de uma EPP tenho conhecimento de todas as áreas de construção e de incorporação imobiliária;
- Participação na coordenação, validação e implantação do Sistema de Gestão Integrado UAU! da GLOBALTEC em seus principais Módulos (usuário desde 2004):

ORÇAMENTO/PLANEJAMENTO/SUPRIMENTO/SGQ/VENDAS.

- Auditor Interno da Qualidade para as Normas ISO e PBQPh.
- Boa comunicação e facilidade de falar em público.

## **Experiência Profissional :**

**1) Empresa:** Construtora Panambi Ltda. ( de 1988 a 1989)

**Cargo:** Engenheiro, orçamentista, projetista, calculista e fiscal de fabricação e montagem.

**Obra:** Voar Taxi Aéreo Ltda.

**Cliente:** Voar Taxi Aéreo Ltda.

**Local:** Goiânia-Go.

**Peso:** 112.000 Kg.

**Área:** 4.100 m<sup>2</sup>.

**Tipo:** Hangar com galpão central em pórtico com 45,00m de vão livre e escritório anexo em dois pisos, com laje maciça e estrutura metálica em chapa dobrada.

**Atuação:** Projeto, cálculo e fiscalização da fabricação e montagem da estrutura metálica.

**2) Empresa:** Projecta - Projetos e Montagens Ltda. ( de 1989 a 1991)

**Obra:** Esplanada Shopping Center.

**Cliente:** Solução Engenharia.

**Local:** Sorocaba-SP.

**Peso:** 550.000 Kg.

**Área:** 32.564 m<sup>2</sup>.

**Tipo:** Diversos.

**Atuação:** Responsabilidade técnica pela montagem, pintura e cobertura da estrutura metálica.

**Obra:** Shopping Center Del Rey.

**Cliente:** Santa Barbara Engenharia / CCO -Empreendimentos.

**Local:** Belo Horizonte - MG.

**Peso** 257.000 Kg.

**Área** 100.000 m<sup>2</sup>.

**Tipo:** Diversos.

**Atuação:** Responsabilidade técnica pela montagem e pintura da estrutura metálica.

**3) Empresa:** GOIANAZ ENGENHARIA LTDA. (de 1991 ate hoje)

**Cargo:** Socio fundador em novembro de 1991, com atuação nas áreas de obras publicas, privadas e de incorporação imobiliária

## **Cursos de atualização:**

**Curso:** 3º Colóquio de estrutura de aço PUC/RJ.  
**Promotora:** Depto. de engenharia civil da PUC/RJ.  
**Cidade:** Rio de Janeiro - RJ.  
**Período:** 11 a 14/07/88 - Carga horária: 30 horas.  
**Área:** Estrutura metálica.

**Curso:** Uso do aço na construção.  
**Promotora:** Escola Politécnica da Universidade de São Paulo.  
**Cidade:** São Paulo - SP.  
**Período:** 27 a 29/06/89 - Carga horária: 20 horas.  
**Área:** Estrutura metálica.

**Curso:** O Gerenciamento de Oper. Const. Civil.  
**Promotora:** Politécnica da Universidade de São Paulo.  
**Cidade:** São Paulo - SP.  
**Período:** Abr - Jun 90 -Carga horária: 30 horas.  
**Área:** Gerenciamento de obras.

**Curso:** Desafios e Oportunidades no Mercado de Baixa Renda.  
**Promotora:** Editora Pini.  
**Cidade:** São Paulo - SP.  
**Período:** Fev 2008 - Carga horária: 20 horas.  
**Área:** Análise de Mercado Imobiliário.

**Curso:** Planejamento de Empreendimentos Imobiliários Residenciais.  
**Promotora:** Academia de Engenharia e Arquitetura.  
**Cidade:** São Paulo - SP.  
**Período:** Ago 2010 - Carga horária: 20 horas.  
**Área:** Mercado Imobiliário.

**Curso:** Responsabilidade e Sustentabilidade na Construção Civil..  
**Promotora:** Fundação Dom Cabral / CBIC.  
**Cidade:** São Paulo - SP.  
**Período:** Set - Dez 2011 - Carga horária: 36 horas em cinco Módulos.  
**Área:** Sustentabilidade.